

Тарифа за таксите и комисионните и Лихвен бюлетин на УСТОИ ЕАД по кредити, сключени с физически лица

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящите Общи условия регламентират правилата за начисляване на такси и комисионни за услуги и операции, извършвани от УСТОИ ЕАД в страната.
2. Настоящата Тарифа за таксите и комисионните (ТТК) е обявена в офисите на дружеството и са записани на официалния сайт: www.ustoi.bg
3. УСТОИ ЕАД има правото да променя Тарифата за таксите и комисионните по всяко време, като уведомява за това своите клиенти, чрез информация в офисите на дружеството и официалния сайт: www.ustoi.bg
4. Всички такси и комисионни се начисляват във валутата на съответния платежен документ.
5. Всички такси и комисионни се начисляват и плащат в момента на извършване на услугата и не подлежат на възстановяване (освен ако не е посочено друго).
6. Таксите и комисионните се заплащат по банков път по сметка на УСТОИ ЕАД.
7. Лихвите по кредитите се определят със Заповед на изпълнителния директор на Дружеството и са оповестени в офисите на Дружеството.
8. УСТОИ ЕАД има правото да променя лихвите по всяко време, като уведомява за това своите клиенти, чрез информация в офисите на Дружеството и/или официалния сайт: www.ustoi.bg

II. ТАРИФА за обслужване на клиенти на УСТОИ ЕАД

УСЛУГА	Размер/ Сума	Пояснения
1. ПОТРЕБИТЕЛСКИ ИПОТЕЧНИ КРЕДИТИ		<i>Таксата се изчислява върху размера на одобрения кредит и се заплаща от клиента след подписване на договорът или се удържа от сумата на кредита при отпускане</i>
1.1 Юридически анализ на предложеното обезпечение на заема, ведно с изготвяне на нотариален акт за договорна ипотека.	4%	
2. Предсрочно погасяване на кредити		<i>Таксата се изчислява върху предсрочно погасената сума по кредита и се внася едновременно с нея.</i>
2.1 Обезщетение при ипотечни потребителски кредити в случаи на предсрочно (частично или пълно) погасяване се дължи в случаи преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски от усвояването на заема	1%	
2.2 Обезщетение при ипотечни потребителски кредити в случаи на предсрочно (частично или пълно) погасяване не се дължи в случаи след изплащане на 12 месечни погасителни	0%	

вноски от усвояването на заема		
2.3 Обезщетение при потребителски кредити в случаи на предсрочно (частично или пълно) погасяване се дължи в случаи когато оставащият период на договора за кредит е по-голям от една година	1%	
2.4 Обезщетение при потребителски кредити в случаи на предсрочно (частично или пълно) погасяване се дължи в случаи когато оставащият период на договора за кредит е по-малък от една година	0.5%	
3. Обезщетение при забава		<i>Таксата се изчислява върху просрочената главница</i>
3.1 Потребителски кредити и ипотечни потребителски кредити	Законна лихва	<i>ежедневно. Начислява се от следващия ден, след датата на падежа на вноската;</i>
4 Такса за заличаване на ипотека	€ 300 + нотариални разходи	<i>Таксата се внася при подаване на заявлението за сваляне на ипотека към дружеството. Таксата не включва дължимите нотариални такси и тези за вписване, които са за сметка на потребителя и се изчисляват съгласно Тарифа за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност и Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.</i>

III. ЛИХВЕНИ РАВНИЩА

Лихвите по всички кредити се изчисляват както следва:

- Базов лихвен процент /БЛП/ в размер на 7% плюс надбавка, в зависимост от кредитния риск
- Принцип на изчисление на лихвени равнища на целеви потребителски кредити: съгласно Закона за потребителския кредит.
- Принцип на изчисление на лихвени равнища на целеви ипотечни потребителски кредити: съгласно Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители.