ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

по смисъла на чл. 5 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребителите

1.Кредитор	**„УСТОИ ЕАД“**, **ЕИК: 123676376,** със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1612, р-н Красно село, ж.к. Хиподрума, бул. „Цар Борис III“ №7, ет. 6, оф. 8
2. Цели на кредита	- за покупка на имот; - за довършителни работи и подобрения; - за строителство; - за покупка и допълнителни средства; - за финансиране на текущи потребности; - за рефинансиране на съществуващи кредитни задължения, включително и за допълнителни средства; -за стартиране на собствен бизнес - за други приемливи от Кредитора цели.
3. Видове обезпечения	Ипотека върху недвижим имот.
4. Срок на договора за кредит	До 10 години (120 месеца).
5. Срок за вземане на решение за сключване на договор	Потребителят разполага с 14 дни от получаването на проекта на договор за кредит, за да вземе решение за сключване на договора за кредит.
6. Вид на лихвеният процент	Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на договора за кредит и се изчислява на годишна база.
7. Валута	Български лев (BGN) или Евро (EUR) В случаите, когато доходът на кредитополучателят е във валута, различна от лева и евро, възможните движения в обменния курс на чуждестранната валута (националната валута) могат да се отразят на общата сума, дължима от кредитополучателят.
8. Представителен пример	Представителен пример за продукт (**СТАРТ**) Параметри на кредита: Размер – **500 евро (977.91 лева);** Срок - **1 година (12 месеца)** Лихвен процент – **26.80%** фиксиран лихвен процент за целият срок на договора Месечна вноска - **49.04 евро (95.92 лева)** Такси – **20.45 евро (40 лева)** Годишен процент на разходите – **40.85%** Общ разход по кредита – **97.68 евро (191.05 лева)** Общо дължима сума – **588.52 евро (1151.05 лева)**
9. Възможни допълнителни разходи по кредита, които не са включени в общите разходи по кредита за потребителя,	За учредяването и заличаването на договорната ипотека се дължат нотариални такси, съгласно Тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност и държавни

дължими по договора за кредит;	такси съгласно Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията. Разход за имуществена застраховка на обезпечението в размер съгласно сключен от Кредитополучателя застрахователен договор с избран от него застраховател. Разход за първоначална и периодична оценка на недвижимият имот – обезпечение по кредита.
10. Начини за изплащане на кредита	**Равни месечни погасителни вноски**, включващи дължимите месечни плащания за лихва и за главница Пример: Размер на кредит – **500 евро (977.91 лева);** Срок - **1 година (12 месеца)** Фиксиран лихвен процент за целия срок по договора – **26.80%** Периодичност – **месечна** Брой вноски - **12** Размер на месечна вноска - **49.04 евро (95.92 лева)**
11. При кредити с плащане само на дължимата лихва	При сключени договори за кредит, по които е договорено гратисен период по главница и съответно се прави издължаване само на лихва за определен период от време, като спазването на сроковете и условията на договора за кредит не води до изплащането на общия размер на кредита.
12. Условия, пряко свързани с предсрочно погасяване на кредита.	Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване се дължи преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски в размер на 1% върху размера на предсрочно внесената сума. Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване не се дължи след изплащане на 12 месечни погасителни вноски. В случай на частично погасяване, общите разходи по кредита се намаляват, като това намаляване се отнася до дължимата лихва и разходите за оставащата част от срока на договора.
13. Когато е необходима оценка на имота.	Когато е необходима експертна оценка на недвижимия имот, предоставен като обезпечение, същата се изготвя от лицензиран оценител, вписан в регистъра на независимите оценители, воден от Камарата на независимите оценители. Извършването на експертната оценка се осигурява от **УСТОИ ЕАД** или посочен от потребителят лицензиран оценител. Разходите за оценка на недвижимия имот, служещ за обезпечение за предоставения кредит, са за сметка на кредитополучателя. Таксите и разноските за установяване на моментното състояние на

	недвижимия имот, приет като обезпечение и за съставяне на протокол/оценка на недвижимия имот, се съгласно тарифата на лицензирания оценител.
14. Допълнителните услуги, които потребителят е длъжен да ползва, за да получи кредита или за да получи кредита при предлаганите условия, и когато е приложимо, разяснение, че потребителят има право да ползва допълнителните услуги от друго лице, различно от кредитора	Сключване на договор за имуществена застраховка на имота/имотите, служещи за обезпечение по кредита за целият срок на договора. Изготвяне на оценка, респективно периодична оценка на недвижимият имот – обезпечение по кредита.
15. Предупреждение за възможните последици при неизпълнение на задълженията, свързани с договора за кредит.	Ако по договора за кредит се ползва преференциален лихвен процент и/или други преференции и/или отстъпки по кредита, в случай на неизпълнение на някое от уловията за предоставянето им, правото на ползването им отпада, считано от първата падежна дата, следващата датата на неизпълнението, като кредиторът определя нов размер на месечната вноска за лихва и/или главница и предоставя на Кредитополучателя актуализиран погасителен план при явяването му в офис на **УСТОИ ЕАД**. При забава на плащането на месечната вноска от деня, следващ падежната дата, уговорена в Договора, просрочената част от вноската, представляваща главница, се олихвява с договоренят лихвен процент, както се дължи и обезщетение върху същата част в размер на законната лихва за забава. Законната лихва е в размер на ОЛП на БНБ + 10 процентни пункта. При неизпълнение УСТОИ ЕАД има право да обяви кредита за предсрочно изискуем, обявявайки непогасеният остатък от главницата за изискуема и да пристъпи към принудително събиране на вземанията си по установения от закона ред, включително чрез реализация на обезпеченията. Разходите, свързани с принудителното събиране, са за сметка на кредитополучателя. От датата на изискуемост на кредита, целият непогасен остатък от главницата се олихвява със законната лихва.