

Тарифа за таксите и комисионните и Лихвен бюлетин на УСТОИ ЕАД

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящите Общи условия регламентират правилата за начисляване на такси и комисионни за услуги и операции, извършвани от УСТОИ ЕАД в страната.
2. Настоящата Тарифа за таксите и комисионните (ТТК) е обявена в офисите на дружеството и са записани на официалния сайт: www.ustoi.bg
3. УСТОИ ЕАД има правото да променя Тарифата за таксите и комисионните по всяко време, като уведомява за това своите клиенти, чрез информация в офисите на дружеството и официалния сайт: www.ustoi.bg
4. Всички такси и комисионни се начисляват във валутата на съответния платежен документ.
5. Всички такси и комисионни се начисляват и заплащат в момента на извършване на услугата и не подлежат на възстановяване (освен ако не е посочено друго).
6. Таксите и комисионните се заплащат по банков път по сметка на УСТОИ ЕАД.
7. В случай на инкасиране на парична сума, УСТОИ ЕАД издава документ /протокол/ за предоставена услуга – Приложение 1 към ОУТТК.
8. Настоящите Общи условия, Тарифата за таксите и комисионните и Лихвения бюлетин са приети със заповед 048 от 30.09.2021 г. на Изпълнителния директор на УСТОИ ЕАД и влизат в сила от 01.10.2021 г.
9. Лихвите по кредитите се определят със Заповед на изпълнителния директор на Дружеството и са оповестени в офисите на Дружеството.
10. УСТОИ ЕАД има правото да променя лихвите по всяко време, като уведомява за това своите клиенти, чрез информация в офисите на Дружеството и официалния сайт: www.ustoi.bg

II. ТАРИФА за обслужване на клиенти на УСТОИ ЕАД

Услуга	Размер/Сума	Пояснения
1. Разглеждане на искането за кредит, отпускане и обслужване на кредита		
1.1 БИЗНЕС КРЕДИТИ		
1.1.1 За нови клиенти, с размер на кредита до 5900 лв.	5%	<i>Таксата се изчислява върху размера на одобрения кредит и се удържа от сумата на кредита при отпускане; Текущ клиент се счита този, който е финансиран в рамките на един месец от последната падежна дата на предходния кредит;</i>
1.1.2 За нови клиенти, с размер на кредита от 6000 лв. до 19 900 лв.	4%	
1.1.3 За текущи клиенти	2%	
1.1.4 За нови клиенти, с размер на кредита над 20 000 лв.	2.5%	
1.2 АГРОКРЕДИТИ		
1.2.1 За нови клиенти, с размер на кредита до 5900 лв.	5%	
1.2.2 За нови клиенти, с размер на кредита от 6000 лв. до 19 900 лв.	4%	
1.2.3 За текущи клиенти	3%	
1.2.4 За нови и текущи клиенти, с размер на кредита над 20 000 лв.	2.5%	
1.3 ИПОТЕЧНИ КРЕДИТИ		
1.3.1 За нови и текущи клиенти	1.90%	
1.4 КРЕДИТНА ЛИНИЯ	3%	
1.5 Целеви потребителски кредити	4%	
2. Предсрочно погасяване на кредит		
2.1 Предсрочно погасяване на кредит със собствени средства	2.50%	<i>Таксата се изчислява върху остатъка на непогасената главница и се внася едновременно с предсрочното погасената сума. При предсрочно погасяване се внася само остатък на непогасена главница и такса;</i>
2.2 Предсрочно погасяване на кредит с привлечени средства	5%	
3. Управление на рисков кредит		
	1%	<i>Таксата се изчислява върху просрочената сума /лихва и главница/ ежедневно, но за не повече от 14 дни. Начислява се от следващия ден, след датата на падежа на вноската;</i>

4. Преговаряне на условия по текущ кредит		<p>Таксата се изчислява върху остатъка на дължимата главница към датата на искането за кредит;</p> <p>В случай на провалено преговаряне/рефинансиране по вина на клиента и подадено ново искане за преговаряне, клиента следва да внесе нова такса.</p>
4.1.1 За индивидуални кредити – промяна в условията по подписан Договор за кредит	1.5% /мин. 50 лв. макс. 400 лв./	Таксата се внася с вносна бележка най-късно до дататана подаване на заявлението за преговаряне.
4.1.2 За индивидуални кредити – единствено извършване на промяна на погасителна дата в погасителен план към подписан Договор за кредит	0.75% /мин. 50 лв. макс. 200 лв./	Таксата се внася с вносна бележка най-късно до дататана подаване на заявлението за преговаряне.
4.2 За групови кредити	50 лв.	Такса за всеки член от групата;
4.3 Рефинансиране – Бизнес и Ипотечни бизнес кредити	0.75% /мин. 75 лв./	Таксата се внася с вносна бележка най-късно до дататана подаване на искането за кредит.
4.4 Рефинансиране – Агро и Ипотечни агро кредити	0.75% /мин. 75 лв./	
4.5 Рефинансиране – Целеви потребителски	0.75% /мин. 75 лв./	
4.6 Изготвяне на предварителна оценка на клиента относно рефинансиране на активен заем	30лв	Таксата се внася при подаване на заявлението за рефинансиране.
5. Внасяне на парични суми – всички видове такси, редовни погасителни вноски или просрочени вноски до 14 дни в офисите на дружеството или при инкасиране на място		
5.1 За индивидуални кредити	5 лв.	<p>Таксата се внася с вноската бележка, с която се внася погасителната вноска, като в основанието се записва „№ на договор, дата и такса по т.5.1“;</p> <p>Тази такса се дължи като допълнение към всички такси по ОУТТК ако са внасят в офис на УСТОИ ЕАД, с изключение на такси по т.б.</p>
5.2 За групови кредити – само при внасяне на редовни погасителни вноски	няма	
6. Внасяне на суми от просрочен клиент, в просрочие над 14 дни, независимо от мястото на плащане		
6.1 За индивидуални кредити	12 лв.	Таксата се внася с вноската бележка, с която се внася погасителната вноска, като в основанието се записва „№ на договор, дата и такса по т.б.1“;
6.2 За групови кредити	5 лв.	<p>Такса за всеки член от групата.</p> <p>Таксата се внася с вноската бележка, с която се внася погасителната вноска, като в основанието се записва „№ на договор, дата и такса по т.б.2“;</p>
7. Такса ангажимент		
7.1 БИЗНЕС КРЕДИТИ	няма	Таксата се внася преди подаване на искането за кредит.
7.2 АГРОКРЕДИТИ	няма	
7.3 ИПОТЕЧНИ КРЕДИТИ	0.2% /мин. 50 лв./	

7.4 КРЕДИТНА ЛИНИЯ	3%	Таксата се внася при подписване на договора за кредитна линия
7.5 БИЗНЕС или АГРО КРЕДИТИ, обезпечени с особен залог на движимо имущество	30 лв.	Таксата се внася преди подаване на искането за кредит.
8. Такса за издаване на удостоверение за наличие или липса на задължение	30 лв.	Таксата се внася при подаване на заявлението за издаване на удостоверение за наличие или липса на задължение към дружеството.
9. Такса за повторен банков превод	20 лв.	Таксата е дължима в случай на сгрешена или неактивна банкова сметка на кредитополучателя. Таксата се внася преди подписване на анекс към Договора за кредит.
10. Такса РИНГС	11 лв.	Таксата е дължима в случай, че клиента държи средствата по кредита да бъдат преведени с РИНГС. Таксата се внася преди подписване на Договора за кредит.
11. Такса изготвяне на нотариален акт при ипотечна сделка	80 лв.	Таксата е дължима в случай, че клиента държи проектът на нотариалния акт, свързан с ипотеката да бъде изготвен от Дружеството. Таксата се внася до 24 ч. след окончателното решение на Кредитен съвет.
12. Такса за издаване на справка за задължение по изпълнително дело	30 лв.	Таксата се внася при подаване на заявлението за издаване на справката.
13. Такса за издаване на гаранционно писмо	50 лв.	Таксата се внася до 2 дни след подаване на искането за кредит.
14. Такса отлагане дата за финансиране, рефинансиране или предоговаряне или издаване на нов договор	20 лв.	Таксата е дължима в случай, че клиента поиска отлагане на датата за финансиране, рефинансиране или предоговаряне в деня, определен по протокол на Кредитен съвет или издаване на нов договор, поради промяна по искане на клиент. Условие за ново решение на Кредитен съвет е внесена такса.
15. Такса за издаване на справка в ЦКР, НОИ и/или имотен регистър.	20лв	Таксата е дължима при искане за справка от клиент или кандидат клиент (след попълване на съгласие за обработка на лични данни)

III. ЛИХВЕНИ РАВНИЩА

Лихвите по всички кредити се изчисляват както следва:

- Базов лихвен процент /БЛП/ в размер на 7% плюс надбавка, в зависимост от кредитния риск
- Принцип на изчисление на лихвени равнища на бизнес кредити: проста лихва
- Принцип на изчисление на лихвени равнища на целеви потребителски кредити: съгласно Закона за потребителския кредит